
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

Auftraggeber: Stadt Eberswalde

Erstellt von:

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Angebotseröffnung: **Datum:** **Uhrzeit:**

Ort:

Ende Zuschlagsfrist: **Datum:** 13.08.2026

Ausführungsfrist: **Beginn:** **Ende:**

Bieter: _____

Summe netto: EUR

zzgl. 19% MwSt: EUR

Summe inkl. MwSt: EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

Inhaltsverzeichnis

01	Gerüstbau Außen	5
01.01	Stundenlohnarbeiten	6
01.02	Fassadengerüst	7
02	Gerüstbau Innen	11
02.01	Arbeitsgerüst innen	11
	Zusammenstellung (Ebene 2)	12
	Zusammenstellung	13

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Baubeschreibung

Das Urwaldhaus des Zoo Eberswalde wurde in den vergangenen Jahren einer energetischen Sanierung unterzogen. Neben dem Austausch der Alu- Glasfassade wurde auch die opake Gebäudehülle erneuert.

Der nun vorgesehene Bauabschnitt umfasst den Austausch der Oberlichter sowie die Sanierung der Dächer beider Pyramiden und des Verbinders.



Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------



Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet
das LOS 1 - Gerüstbauarbeiten
In diesem Los sind sämtliche anfallenden Gerüstarbeiten zusammengefasst.

Allgemeine Hinweise zur Baustelleneinrichtung

Das Gebäude ist über das öffentliche Straßennetz in Eberswalde erreichbar.
Lagerflächen im Freien stehen in Absprache mit dem Zoo im begrenzten Umfang zur Verfügung.
Sie sind vom AN zu sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder herzustellen.
Lagerflächen im Inneren stehen nicht zur Verfügung.
Gesonderte Aufenthaltsräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt.
Anschlussmöglichkeiten für Strom und Wasser sind auf der Baustelle vorhanden.
Die Kosten für den Verbrauch trägt der AG.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf seine Kosten die Baustelle in einem

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

sauberen Zustand zu halten, insbesondere den von seinen Arbeiten anfallenden Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle) täglich zu beseitigen bzw. in eigenen Schuttbehältern zu sammeln. Unterbleibt dies trotz Aufforderung, kann die Bauleitung die Arbeiten von einer anderen Firma zu Lasten des AN ausführen lassen.

Allgemeine Hinweise zum Preisinhalt

Die Kosten für alle zur Ausführung erforderlichen Sicherungsmaßnahmen sowie für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften und der Vorschriften der Berufsgenossenschaften sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Werden vom Bieter eigene technische Vertragsbedingungen übergeben, gelten diese nur nachrangig und dürfen grundsätzlich den in der Ausschreibung gestellten Forderungen und Bedingungen - insbesondere der VOB / C - nicht widersprechen. Im Ausnahmefall muss der Bieter auf die Abweichung gesondert hinweisen. Gesetzliche Regelungen, Verwaltungsvorschriften und behördliche Anordnungen gelten für diesen Fall ohne Einschränkung.

Allgemeine Hinweise zur Ausführung

Eventuell vorkommende Verunreinigungen oder Beschädigungen sind sofort zu beheben, anderenfalls erfolgt die Beseitigung auf Kosten des Auftragnehmers.

Der Auftragnehmer haftet für die Kosten der Nachfolgeschäden, die infolge Beseitigung von Mängeln entstehen.

Arbeitsunterbrechungen und Ausführung der Arbeiten in Teilabschnitten berechtigen nicht zu Mehraufwendungen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Arbeitseinsatz auf der Baustelle intensiv aufrecht zu halten. Ohne Zustimmung der Bauleitung darf kein Personal abgezogen werden.

Die Beschäftigten des Auftragnehmers haben ein am Arbeitsanzug befestigtes Schild mit Firmennamen und Name des Beschäftigten zu tragen.

Technische Vorbemerkungen

Für die Erstellung der Angebote gelten insbesondere die Festlegungen der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB/B, VOB/C)

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten

jeder Art DIN 18 299

Gerüstarbeiten DIN 18 451

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit, d. h. Leistungen und Nebenleistungen entsprechend den vorstehend genannten DIN-Vorschriften, die sich bei den Leistungspositionen zwangsläufig ergeben, sind mit einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind.

01

Gerüstbau Außen

Das Gerüst dient als Zugang zum Dach sowie der Aufnahme des Dachfanggerüsts. Es ist der polygonalen Form der Pyramiden mit unterschiedlichen Seitenlängen anzupassen.

Für die Aufstellung sind teilweise Rückbauarbeiten (Zaun u.ä.) erforderlich, diese werden über Regiestunden abgerechnet.

Wegen der geringen Randbreiten muss für die Arbeiten das Dach des Verbinders mit Gitterträgern überbaut werden.

Wegen der z.T. großflächigen Verglasung der Fassade sind Teilbereiche des

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Gerüstes nur mit Abstützungen (ohne Fassadenanker) ausführbar.
Die "verklinkerten" Bereiche bestehen aus einer Tragschale aus Mauerwerk oder Beton (max. 24 cm stark) sowie einem WDV-System (EPS) mit Verblendung aus Klinkerriemchen. Die Dämmstoffstärke beträgt 160 mm.
Dies ist bei der Auswahl der Fassadenanker, auf die nach Möglichkeit verzichtet werden soll (!), zu beachten.
An jeder Pyramide ist jeweils ein Treppenaufgang (einläufig) anzuordnen und mit dem Gerüst vorzuhalten.

01.01 **Stundenlohnarbeiten**

*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag

01.01.0010 **Lohnarbeit Gerüstbauer**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind sowie für die im Voraus nicht kalkulierbaren Rückbauarbeiten im Bereich Einzäunung und Gehege, soweit sie nicht durch den Zoo erbracht werden können,
gegen Nachweis für: Gerüstbauer

10 h

.....

*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag

01.01.0020 **Lohnarbeit Helfer**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind sowie für die im Voraus nicht kalkulierbaren Rückbauarbeiten im Bereich Einzäunung und Gehege, soweit sie nicht durch den Zoo erbracht werden können,
gegen Nachweis für: Helfer

10 h

.....

Summe 01.01	Stundenlohnarbeiten	
--------------------	----------------------------	-------

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	Fassadengerüst			
01.02.0010	Fassadengerüst auf- und abbauen, außen mit Innengeländer an Aufgängen			
	Fassadengerüst außen, auf- und abbauen inkl. aller erforderlichen Befestigungen und Aussteifungen.			
	Das Gerüst dient ausschließlich den Dacharbeiten bzw. der Aufnahme des Dachfangs und wird entlang der Traufen (Abstand zur Rinne <= 20 cm) gestellt. Durch die auskragenden Traufen ergibt sich ein Abstand zur Fassade von ca. 50-70 cm.			
	Die dafür erforderlichen Rückverankerungen zur Fassade, Streben und Aussteifungen sind einzukalkulieren.			
	Lastklasse: 3 Breitenklasse: W09 Höhenklasse: H1			
	410 m2		.....	.....
01.02.0020	Zulage für Schutzmaßnahmen auf Bestandsdach			
	Die vorhandene Dachfläche des rückwärtigen Anbaues ist vor dem Aufstellen des Fassadengerüsts mit einem auch lastverteilenden Schutzbelag abzudecken. Dieser ist für die Dauer der Maßnahme vorzuhalten und nach Abbau der Rüstung wieder zu demontieren und zu entsorgen.			
	Die Vorhaltung der Schutzmaßnahme wird nicht gesondert vergütet.			
	30 m2		.....	.....
01.02.0030	Doppelstabgittermatte demontieren, montieren			
	Doppelstabgittermatte (als horizontales Schutzgitter über der Schildkrötenanlage, auf der Rückseite des Verbinders) vor dem Stellen des Gerüsts demontieren, an zugewiesener Stelle auf dem Gelände zwischenlagern und nach dem Abrüsten wieder an gleicher Stelle einbauen.			
	20 m2		.....	.....
01.02.0040	Zulage für Innengeländer			
	Zulage zum Fassadengerüst für den Einbau von Innengeländern im Bereich der Treppenaufgänge an den der Fassade zugewandten Seiten sowie jeweils an den Stirnseiten.			
	30 m		.....	.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0050	Fassadengerüst aus Vorposition vorhalten			
	Fassadengerüst der Vorposition (01.02.0010) für die Dauer der Baumaßnahme vorhalten.			
	Ansatz: Vorhaltezeit 25 Wochen			
	10250 m2Wo		.....	.....
01.02.0060	Fassadengerüst ausbauen zum Dachfang			
	Fassadengerüst außen, ausbauen zur Nutzung als Dachfanggerüst			
	130 m		.....	.....
01.02.0070	Dachfang aus Vorposition vorhalten			
	Dachfang der Vorposition für die Dauer der Baumaßnahme vorhalten.			
	Ansatz: Vorhaltezeit 25 Wochen			
	3250 mWo		.....	.....
01.02.0080	Außenliegender Treppenlauf			
	Einläufige Gerüsttreppe als außenliegender, an das Gerüst angelehnter, gleichlaufender Treppenlauf für Modulgerüste zum Erreichen der Arbeitsplätze inkl. zugehöriger Podeste nach den Erfordernissen der Bau-BG und der derzeit gültigen UVV liefern, aufbauen und vorhalten. Nach Beendigung der Arbeiten wieder demontieren und abfahren.			
	Laufbreite: 0,7 m Höhe letzte Lage bis ca. 8,0 m Traufe			
	2 St		.....	.....
01.02.0090	Vorhalten Treppenlauf			
	Treppenturm der Vorposition.			
	Gebrauchsüberlassung: ca. 25 Wo			
	50 StWo		.....	.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0100	Schutzdach Eingangsbereich			
	Schutzdach an Arbeitsgerüsten gemäß DIN 4420-1 in der ersten Gerüstebene herstellen, mit Brettern, jeweils über den Zugängen zum Urwaldhaus, Breite jeweils 3,0 m!			
	Ausführung in Abstimmung mit Bauleitung.			
	2 St		.....	.....
01.02.0110	Gebrauchsüberl. Eingangsüberdachung			
	Schutzdächer,			
	Gebrauchsüberlassung:ca. 25 Wochen			
	Abrechnung erfolgt nach Abstimmung und Aufmaß mit Bauleitung.			
	50 StWo		.....	.....
01.02.0120	Gitterträgerüberbauung erstellen			
	aus 2 Stück Gitterträgern ca. 14 m,			
	als Überbauung des Daches des Verbinders, Länge: 14,0 m,einschließlich statischem Nachweis, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811-1			
	28 m		.....	.....
01.02.0130	Gebrauchsüberlassung Gitterträger			
	Gitterträger,			
	Gebrauchsüberlassung:ca. 25 Wochen			
	700 mWo		.....	.....
01.02.0140	Bohlenring auf dem Dach um Glasflächen, horizontal			
	Liefern, auf- und abbauen eines begehbaren Bohlenumlaufs / Laufgang auf den 3 Dächern jeweils angeordnet um die 3 Oberlichter (für Demontage- und Montagearbeiten) inkl. aller Aushöhlungen auf den geneigten Dächern, aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel und allem dafür benötigtem Material.			
	Orte: Auf allen 3 unterschiedlich hohen Dächern			
	90 m		.....	.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0150	Raumgerüst außen			
	zur Herstellung einer Lagerfläche in Höhe der obersten Gerüstlage für die Zwischenlagerung von handmontagefähigen Elementen. Größe der Lagerfläche ca. 3,00 x 6,00 m Höhe der Lagerfläche ca. 7,00 m Dauer der Aufstellung ca. 1,0 Woche			
	150 m3		.....	.....
01.02.0160	Raumgerüst aus Vorposition vorhalten			
	150 m3Wo		.....	.....
Summe 01.02	Fassadengerüst			.....
Summe 01	Gerüstbau Außen			.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	Gerüstbau Innen			
02.01	Arbeitsgerüst innen			
02.01.0010	Raumgerüst innen, in 3 Einzelflächen, 4 Wochen			
	Arbeitsgerüst als innenliegendes Raumgerüst -nur für die Arbeiten am Dach, gemäß DIN EN 12811-1 als Standgerüst inkl. Auf- und Abbau sowie Transport und Vorhaltung in 3 separaten Gerüstflächen.			
	Orte: in den beiden Pyramiden sowie im flachen Verbinder			
	Arbeitshöhen: Pyramide 1: ca. 7,0 - 8,0 m Pyramide 2: ca. 8,0 - 9,0 m Verbinder: ca. 4,00 m			
	Lastklasse: 2			
	1250 m3		.....	.....
02.01.0020	Gebrauchsüberlassung Raumgerüst, 21 Wochen			
	Raumgerüst.			
	Gebrauchsüberlassung: 25 Wochen			
	31250 m3Wo		.....	.....
02.01.0030	Zulage innenliegende Leitergänge bis ca. 8,0 m			
	Zulage zur Position Arbeitsgerüst für das Liefern und Einbauen von innenliegenden Leitergängen (am Arbeitsgerüst innen), inkl. Vorhaltung als Teil des Gerüsts.			
	Höhe. max. 8,0 m Ort: unter den 2 Pyramiden sowie dem Satteldach			
	2 St		.....	.....
Summe 02.01	Arbeitsgerüst innen			.....
Summe 02	Gerüstbau Innen			.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Stundenlohnarbeiten	.....
01.02	Fassadengerüst	.....
Summe 01	Gerüstbau Außen	.....
02.01	Arbeitsgerüst innen	.....
Summe 02	Gerüstbau Innen	.....

Projekt: Zoo Eberswalde - Sanierung Dächer

LV-Bezeichnung: Los 1 GERÜSTBAUARBEITEN

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

01	Gerüstbau Außen	
----	-----------------	-------

02	Gerüstbau Innen	
----	-----------------	-------

Summe Zusammenstellung:	
-------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
----------------------	-------

Nachlass (.....%):	
--------------------	-------

Summe netto:	
--------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
-----------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
-------------------	-------